

DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE FORMALIZACIÓN DEL MODIFICADO DEL CONTRATO DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DE LA CASA BURGUESA DE TORCUATO SOLER BOLEA, EN EL MARCO DE AYUDAS DEL PLAN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE TITULARIDAD PÚBLICA (PIREP) FINANCIADOS POR LA UNION EUROPEA NEXT GENERATION – PLAN DE RECUPERACIÓN – MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA –GOBIERNO DE ESPAÑA (DERIVADOS DEL FONDO EUROPEO DE RECUPERACIÓN NEXT GENERATION EU. C215PL/22/00734. COMPONENTE 2. INVERSIÓN 5

EXP. 2023/358000/ 006-013/00002

En Cuevas del Almanzora a fecha de documento firmado electrónicamente.

REUNIDOS

De una parte, D. ANTONIO FERNÁNDEZ LIRIA, en su calidad de Alcalde - Presidente del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora, CIF n.º P0403500B, con facultad para suscribir en virtud de su cargo y competencias atribuidas por la legislación aplicable.

De otra parte, D. GINÉS MENDEZ VALVERDE, con D.N.I. n.º ****5464**, actuando en nombre y representación de LORQUIMUR, S.L., con C.I.F. n.º B30600233, con domicilio en calle Camino Feli 173, panel 44 Cazalla 30818 Lorca (Murcia), en virtud del poder de representación otorgado en escritura pública de fecha 29/12/2006, ante el Notario D. M^º Dolores García Sillero con el número 3680 de su protocolo.

Y D. ENRIQUE PÉREZ DE LOS COBOS AYUSO, Administrador concursal en nombre de Abc Auditores Murcianos S.L.P. en el procedimiento de Concurso n.º 500/2024 declarado en Auto del juzgado de lo Mercantil n.º de Murcia de 12/07/2024.

Ante mí, SERGIO PRADOS FERNÁNDEZ, Secretario General del Ilmo. Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora, en cumplimiento de la comprensiva Fe Pública, según el art. 92 y 92 bis de la LRBRL y art. 2 y 3 RD 128/18, 16 de marzo, provisto de DNI 44255751W.

Las partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. - El presente expediente de contratación fue iniciado por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 14/11/2023.

SEGUNDO. - Los Anexos del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la presente contratación fueron aprobados por la Junta de Gobierno Local de 14/11/2023.

TERCERO. - La fiscalización de la autorización del gasto fue realizada con fecha 13/11/2023, habiéndose aprobado el expediente de contratación el día 14/11/2023, por importe de PBL 622.678,78,00 €, IVA incluido.

CUARTO. - La adjudicación del contrato fue efectuada por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 09/01/2024, a la empresa LORQUIMUR, S.L.

QUINTO. - Con fecha 11 de marzo de 2025 se autoriza por la Junta de Gobierno Local la propuesta de modificado del proyecto de obras solicitada por la dirección de obra que no supone la suspensión temporal de las obras.

Código Seguro De Verificación	7jA71bmg/uMzoSb4ecyqbw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Enrique Perez de los Cobos Ayuso	Firmado	04/04/2025 09:54:14
	Sergio Prados Fernandez - Secretario del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora	Firmado	04/04/2025 09:39:35
	Gines Mendez Valverde	Firmado	03/04/2025 17:25:53
	Antonio Fernandez Liria - Alcalde Ayuntamiento Cuevas del Almanzora	Firmado	03/04/2025 13:37:30
Observaciones		Página	1/7
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/7jA71bmg%2FuMzoSb4ecyqbw%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





SEXTO. - Con fecha 18 de marzo de 2025 se aprueba el proyecto modificado y la modificación del CONTRATO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DE LA CASA BURGUESA DE TORCUATO SOLER BOLEA, EN EL MARCO DE AYUDAS DEL PLAN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE TITULARIDAD PÚBLICA (PIREP) FINANCIADOS POR LA UNION EUROPEA NEXT GENERATION – PLAN DE RECUPERACIÓN – MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA –GOBIERNO DE ESPAÑA (DERIVADOS DEL FONDO EUROPEO DE RECUPERACIÓN NEXT GENERATION EU. C215PL/22/00734. COMPONENTE 2. INVERSIÓN 5

De dicha modificación resultan los siguientes datos actualizados.

Importe de contrato antes de la modificación: 548.766,79 € (PBL 622.678,78 x coeficiente adjudicación 0,88129997)

Importe de contrato después de la aprobación del proyecto modificado: 627.543,07 €

Importe de la modificación: 78.776,28 €

Importe de la modificación sin IVA: 65.104,36 €

Importe de reajuste de garantía definitiva 5% de 65.104,36 € = 3.255,22 €

Contratista: LORQUIMUR, S.L.

Plazo de ejecución de las obras tras la modificación: 31/05/2025

Retención de crédito para la modificación: partida 33663200 del presupuesto de 2025, prorrogado de 2024 cuyo saldo por incorporación de remanentes es 78.833,36 € número de operación 220230002179 – referencia 22023001248 de fecha 07/02/2025

Demás circunstancias: contrato anterior, PCAP-CCP y Anexo al PCAP, en los que ha quedado subrogado el contratista tras la cesión del contrato.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA. - El presente contrato tiene por objeto la ejecución por parte de **LORQUIMUR, S.L., del contrato de OBRAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DE LA CASA BURGUESA DE TORCUATO SOLER BOLEA, EN EL MARCO DE AYUDAS DEL PLAN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE TITULARIDAD PÚBLICA (PIREP) FINANCIADOS POR LA UNION EUROPEA NEXT GENERATION – PLAN DE RECUPERACIÓN – MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA –GOBIERNO DE ESPAÑA (DERIVADOS DEL FONDO EUROPEO DE RECUPERACIÓN NEXT GENERATION EU. C215PL/22/00734. COMPONENTE 2. INVERSIÓN 5** conforme al **proyecto modificado** de la intervención redactado por los Arquitectos, Carmen Sánchez Villanueva y Luis Martínez Jiménez de REHABITAR ENERGÍA. S.L., Arquitecto y de acuerdo a los medios técnicos personales y materiales suficientes para la ejecución del contrato (compromiso de adscripción de medios personales: Un Jefe de obra **con titulación de Arquitecto/a, Arquitecto/a técnico/a** y con una experiencia mínima de tres (3) años como Jefe/a de Obra, en obras de similares características e importe. Deberá acreditar mediante certificados emitidos por el director de obra, experiencia como jefe de obra en obras de rehabilitación de características técnicas, volumen de obras y presupuesto similares o superiores a la que sirve de base a la presente contratación y, **Restaurador/a de bienes culturales:** (dedicación a la obra mientras se ejecuten las tareas para las que se requiere su participación), con titulación de Licenciado/a en Historia del Arte, Licenciado/a en Bellas Artes, o del Grado en Conservación y Restauración de Bienes culturales y con una experiencia mínima de tres (3) años.

SEGUNDA.- El presente contrato es de naturaleza administrativa y se registrará por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP), el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público, el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (en adelante RGLCAP).

TERCERA. - La empresa contratista LORQUIMUR, S.L. se compromete a realizar la ejecución de la obra con sujeción expresa al pliego de cláusulas administrativas particulares, al Cuadro de Condiciones Particulares (CCP), al proyecto modificado aprobado y al pliego de prescripciones técnicas particulares y al anexo al PCAP que rigen el presente contrato.

CUARTA. - La empresa contratista LORQUIMUR, S.L. presta su conformidad al proyecto cuya ejecución es objeto del presente contrato.

QUINTA. - El precio del contrato es de 518.630,64 € más 21% IVA (108.912,43 €) lo que asciende a un precio total de 627.543,07 €, que será abonado por el Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora, en la forma establecida en el pliego de

Código Seguro De Verificación	7jA71bmg/uMzoSb4ecyqbw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Enrique Perez de los Cobos Ayuso	Firmado	04/04/2025 09:54:14
	Sergio Prados Fernandez - Secretario del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora	Firmado	04/04/2025 09:39:35
	Gines Mendez Valverde	Firmado	03/04/2025 17:25:53
	Antonio Fernandez Liria - Alcalde Ayuntamiento Cuevas del Almanzora	Firmado	03/04/2025 13:37:30
Observaciones		Página	2/7
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/7jA71bmg%2FuMzoSb4ecyqbw%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





cláusulas administrativas particulares, con cargo a la partida presupuestaria/programa o rubrica contable 336.632. del presupuesto de 2025, prorrogado de 2024 cuyo saldo por incorporación de remanentes es 78.833,36 € número de operación 220230002179 – referencia 22023001248 de fecha 07/02/2025.

Las certificaciones mensuales deberán desglosar las actuaciones y partidas con su importe para cada tipo de actuación (A, B, C, D, E) y otros (en el caso de costes no elegibles).

Las mejoras previstas en la licitación aceptadas por el licitador son las siguientes:

- Sustitución de las carpinterías exteriores de madera de la planta sótano por otras de madera de idénticas características que las actuales. Esta actuación comprende las siguientes tareas:
 - Desmontaje de la hoja de la carpintería.
 - Disposición de nuevas hojas de carpintería de madera de idénticas características que las actuales.
 - Reparación y mejora del marco IN SITU de las carpinterías.
 - Disposición de doble acristalamiento de baja emisividad térmica. 4/6/4
 - Pintado de las nuevas carpinterías de madera mediante esmalte sintético color verde actual o color original si se demostrara.
- Preparación y pintado de la rejería de las ventanas de la planta sótano. Esta actuación comprende las siguientes tareas:
 - Preparación de superficie metálica mediante proyección en seco de material abrasivo.
 - Pintado sobre cerrajería con esmalte. Color verde actual o color original si se demostrara.
- Disposición de falso techo registrable de lamas en el acceso del PAC y en el distribuidor del PAC en vez de falso techo continuo de placas de yeso laminado según proyecto básico y ejecución.
- Disposición de sistema de iluminación, de 1,5 m de longitud, compuesto de perfil de alojamiento de tiras de led de aluminio anodizado en el acceso del PAC y en el distribuidor del PAC en vez de lámparas LED empotradas en falso techo tipo Faro Barcelona según proyecto básico y ejecución.
- Pintado de la cara inferior del forjado de los techos de los ámbitos Acceso del PAC, distribuidor del PAC y PAC. Color gris oscuro.

Financiación. - Consta en el expediente RESOLUCIÓN DEFINITIVA DE 02/12/2022 DE LA CONVOCATORIA DE AYUDAS PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE TITULARIDAD PÚBLICA EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA, DICTADA POR EL SECRETARIO GENERAL DE AGENDA URBANA Y VIVIENDA (P.D. Orden TMA/1007/2021) por delegación de la Ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Objeto/Actividad Subvencionable: Rehabilitación integral de la casa burguesa de Torcuato Soler Bolea (incluye coste de la obra y honorarios de los técnicos)

Componente 2 "Implementación de la Agenda Urbana Española: Plan de Rehabilitación y Regeneración Urbana." Proyecto 5 de la Línea C2 I5 "Programa de Impulso a la rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP).", que persigue la rehabilitación sostenible del parque público institucional, con una visión integral y para todo tipo de edificios de uso público, con el objetivo de realzar el papel ejemplarizante que debe ejercer la administración pública, tanto en el cumplimiento de obligación de renovación energética del parque público edificado como en la calidad de las actuaciones que se lleven a cabo con la financiación que ofrece el PRTR.

Código de referencia único C2I5PL/22/00734.

Objetivo climático 026bis "Renovación de la eficiencia energética o medidas de eficiencia energética relativas a infraestructuras públicas, proyectos de demostración y medidas de apoyo conformes con los criterios de eficiencia energética (contribución climática 100; contribución ambiental 40)", asociado a la submedida C02.I05a. anterior.

No aplica al campo de intervención de la submedida de objetivos digitales.

HITO u objetivo crítico 36 CID- la finalización de las renovaciones de edificios públicos, con una reducción media de al menos un 30 % de la demanda de energía primaria (al menos 290.000 m²) y HITO: 37 - Finalización de las renovaciones de edificios públicos, con una reducción media de al menos un 30 % de la demanda de energía primaria (al menos 1 230 000 m²).

SIXTA. - El plazo total de ejecución del contrato era de SEIS MESES menos una reducción del plazo de 5 SEMANAS, conforme a la oferta del adjudicatario, iniciándose el día siguiente al de la fecha del acta de comprobación del replanteo, si la Administración autoriza el inicio de la obra. Si bien, por diversas circunstancias que obran en el expediente, dicho plazo se ha ampliado como se describe a continuación:

- Acuerdo ampliación plazo ejecución de la obra aprobado en JGL de 9 de julio de 2024, ampliado plazo hasta 30/09/2024.
- Acuerdo ampliación plazo de ejecución de la obra aprobado en JGL de 24 de septiembre de 2024, ampliado plazo hasta 30/12/2024.

Código Seguro De Verificación	7jA7lbgm/UMZoSb4ecyqbW==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Enrique Perez de los Cobos Ayuso	Firmado	04/04/2025 09:54:14
	Sergio Prados Fernandez - Secretario del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora	Firmado	04/04/2025 09:39:35
	Gines Mendez Valverde	Firmado	03/04/2025 17:25:53
	Antonio Fernandez Liria - Alcalde Ayuntamiento Cuevas del Almanzora	Firmado	03/04/2025 13:37:30
Observaciones		Página	3/7
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/7jA7lbgm%2FuMZoSb4ecyqbW%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



- Acuerdo ampliación plazo de ejecución de la obra aprobado en JGL de 17 de diciembre de 2024, ampliado plazo hasta 31/03/2025.
- Plazo de ejecución de las obras tras la modificación: 31/05/2025

SÉPTIMA. - El plazo de garantía del contrato es de CINCO AÑOS (1 inicial más 4 ofrecidos por el licitador), a contar desde el día siguiente al del acto formal de recepción o conformidad. Una vez certificada de conformidad la recepción de la totalidad del objeto contractual y transcurrido el plazo de garantía estipulado, se procederá a la devolución de la garantía definitiva y complementaria conforme a lo establecido en la LCSP y en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

OCTAVA. - La empresa contratista LORQUIMUR, S.L. para garantizar el cumplimiento del presente contrato ha aportado garantía definitiva por importe de 22.676,31 € mediante seguro de caución, que ha quedado contabilizado con el número 320240000007 en fecha 02/01/2024.
Así mismo, para garantizar el cumplimiento del modificado del contrato ha constituido garantía definitiva por importe de 3.255,22 € (5% de 65.104,36 €) mediante transferencia bancaria que ha quedado contabilizada con el número 320250000454 en fecha 31/03/2025.

NOVENA. - La empresa contratista LORQUIMUR, S.L. estará obligada a presentar a la Administración el Plan de Seguridad y salud, el Plan de Gestión de residuos de construcción y demolición y un programa de trabajo, en el plazo de 15 días naturales contados desde la formalización del contrato. Igualmente deberá presentar en diez días naturales el aviso previo a la autoridad laboral y la comunicación de apertura del centro de trabajo, todo ello a fin de garantizar el cumplimiento del plazo de inicio en la ejecución de los trabajos desde la firma del acta de comprobación de replanteo e inicio de las obras, que tendrá lugar en treinta días naturales desde la formalización del contrato.
Conforme a lo previsto en el pliego, el contratista deberá presentar en el plazo de quince días desde la formalización los seguros a que hace referencia el PCAP en la cláusula 36.

La Administración podrá acordar no dar curso a las certificaciones de obra hasta que la empresa contratista haya presentado en debida forma el programa de trabajo, sin que ello pueda originar derecho al cobro de intereses de demora por retraso en el pago de dichas certificaciones.

Respecto al Plan de gestión de residuos supondrá la preparación para la reutilización, reciclaje o valorización de, al menos, el 70% de los residuos no peligrosos que puedan generarse en el desarrollo de la obra, así como el resto de condiciones recogidas en el requisito de gestión de residuos acorde con el principio DNSH.

Se deberá aportar Certificado de eficiencia energética de obra terminada, conforme al artículo 9 del RD 390/2021, de 1 de junio, firmado por técnico competente y registrado en el órgano competente de la Comunidad Autónoma.

DÉCIMA. - El presente contrato no está sujeto a revisión de precios conforme a lo establecido en los artículos 103 a 105 de la LCSP y en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

DÉCIMO PRIMERA. - El régimen de penalidades por demora aplicable será el establecido en la LCSP y en el pliego de cláusulas administrativas particulares y en el anexo al pliego.

DÉCIMO SEGUNDA. - La posible modificación del contrato se realizará de acuerdo con lo establecido en los artículos 203 a 207 así como en el artículo 242 de la LCSP y en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

DÉCIMO TERCERA. - La extinción del contrato se regirá conforme lo establecido en la LCSP y en el pliego de cláusulas administrativas particulares. Son causas de resolución del contrato las previstas en los artículos 211 y 245 de la LCSP, así como las indicadas en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

DÉCIMO CUARTA. - El contrato se entenderá cumplido por la empresa contratista LORQUIMUR, S.L. cuando ésta haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Administración, la totalidad de la prestación, de

Código Seguro De Verificación	7jA71bmg/uMzoSb4ecyqbw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Enrique Perez de los Cobos Ayuso	Firmado	04/04/2025 09:54:14
	Sergio Prados Fernandez - Secretario del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora	Firmado	04/04/2025 09:39:35
	Gines Mendez Valverde	Firmado	03/04/2025 17:25:53
	Antonio Fernandez Liria - Alcalde Ayuntamiento Cuevas del Almanzora	Firmado	03/04/2025 13:37:30
Observaciones		Página	4/7
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/7jA71bmg%2FuMzoSb4ecyqbw%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



conformidad con lo establecido en la LCSP y en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

En todo caso, su constatación exigirá por parte de la Administración un acto formal y positivo de recepción o conformidad de acuerdo con lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares. Las condiciones de entrega y recepción de la prestación son las establecidas en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

DÉCIMO QUINTA.- El órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender la ejecución del mismo, acordar su resolución y determinar los efectos, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la LCSP y demás normativa de aplicación, y conforme lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares.
El procedimiento de ejercicio de las prerrogativas se realizará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 191 de la LCSP.

DÉCIMO SEXTA.- No podrá producirse la consolidación como personal de las Administraciones Públicas, de las personas que, procedentes de la empresa contratista LORQUIMUR, S.L. realicen los trabajos que constituyan el objeto del contrato.

DÉCIMO SÉPTIMA.- La empresa contratista LORQUIMUR, S.L. asume expresamente la obligación de cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación, así como mantener los medios personales y materiales a que se ha comprometido en su oferta.

DÉCIMO OCTAVA.- Se nombra como responsable del contrato por cuenta de Rehabitar Energía, SLP, adjudicatario del contrato de servicios de redacción de proyecto y Directores de obra: Luis Martínez Jiménez (Arquitecto y Arquitecto Técnico) y Carmen Sánchez Villanueva (Arquitecto), con las facultades y atribuciones que le reconoce el art. 62.1 LCSP.

DÉCIMO NOVENA.- El contratista vendrá obligado como condición especial de ejecución del contrato, por establecerlo así la cláusula 49 del PCAP, sobre las cuales el contratista prueba documental del cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución, que serán adjuntadas a la certificación en la que se incorporen.

1. Garantizar la paridad salarial entre todos los trabajadores que ejecuten el contrato
2. Utilizar de códigos estéticos de vestimenta unisex, si así lo solicita el personal que ejecute el contrato.
3. Garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables.
4. Implantar medidas para prevenir la siniestralidad laboral.
5. No utilizar de plásticos de un solo uso, salvo que sean biodegradables, o emplear plásticos que procedan al menos en un 50% de plásticos reciclados.
6. Se deberán cumplir las obligaciones asumidas por el Ayuntamiento en materia de etiquetado verde y etiquetado digital, así como las obligaciones asumidas por este por la aplicación del principio de no causar un daño significativo al medioambiente, según lo dispuesto en la Orden HFP 1030/2021, de 29 de septiembre. Dicho principio tendrá el carácter de obligación contractual esencial y su incumplimiento será causa de resolución del contrato, de conformidad con lo dispuesto en la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la Ley de contratos del sector público.

Otras condiciones especiales de ejecución:

-Se establecerán medidas de minimización y reutilización del consumo de agua y energía necesaria para la ejecución de los trabajos.

-La maquinaria que se emplee en la obra deberá cumplir estrictamente toda la normativa vigente en materia de consumo energético, emisiones de gases y ruidos, y se garantizará el empleo de maquinaria y métodos de trabajo menos contaminantes y que suponga un mayor ahorro energético. Se realizará la limpieza de maquinaria y equipos con productos no contaminantes y en lugares adecuados para ello.

-Los materiales de construcción, tierras y residuos, se depositarán en un espacio habilitado al efecto para ello, donde se colocará una barrera de control de sedimentos.

Código Seguro De Verificación	7jA71bmg/uMzoSb4ecyqbw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Enrique Perez de los Cobos Ayuso	Firmado	04/04/2025 09:54:14
	Sergio Prados Fernandez - Secretario del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora	Firmado	04/04/2025 09:39:35
	Gines Mendez Valverde	Firmado	03/04/2025 17:25:53
	Antonio Fernandez Liria - Alcalde Ayuntamiento Cuevas del Almanzora	Firmado	03/04/2025 13:37:30
Observaciones		Página	5/7
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/7jA71bmg%2FuMzoSb4ecyqbw%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



-Se adoptarán las medidas precisas para minimizar los ruidos y vibraciones que puedan ocasionar molestias a los vecinos y trabajadores, realizando los trabajos que impliquen estos inconvenientes en horarios compatibles con los normales de descanso de los ciudadanos.

- Los residuos que genere la obra se deberán tratar de acuerdo con el plan que ha de presentarse y aprobar el órgano de contratación. Los materiales susceptibles de reciclado se depositarán en contenedores independientes para facilitar su tratamiento.

Cumpliendo con las medidas establecidas en la Lista 1 y 2 de los principios DNSH para la Componente 2 inversión 5.

-Lo hitos y objetivos vinculados al PRTR así como los plazos temporales para su cumplimiento, tal y como establecen en la cláusula primera del anexo al PCAP.

-Todo lo referente a la información sobre los contratistas y suministradores intervinientes tal y como se establece en los PCAP y Anexo al PCAP.

- Obligaciones relativas, con carácter previo a su intervención para hacer el análisis de riesgos ante la AEAT, de suministrar la **relación de subcontratistas y suministradores**, con el importe de obra a realizar. Así, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 8.2 de la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, tal relación deberá incluir: - NIF - Nombre o razón social – Domicilio y anexos obligatorios del art. 8.2 de la Orden HFP/2030/2021.

- Resto de obligaciones que constan en los Pliegos referentes al PRTR y programa PIREP Local.

VIGÉSIMA. - Ambas partes asumen el deber de proteger los datos personales de conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y su normativa de desarrollo. La empresa contratista LORQUIMUR, S.L. (en caso de que el contrato implique la necesidad de que acceda a datos de carácter personal de cuyo tratamiento sea responsable el órgano de contratación) tiene la consideración de encargado previsto en el artículo 28.3 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, (Reglamento general de protección de datos) relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE, asumiéndolo expresamente.

VIGÉSIMO PRIMERA. - El pliego de cláusulas administrativas particulares, el pliego de prescripciones técnicas particulares y sus anexos⁹ revestirán carácter contractual, prevaleciendo el primero de los documentos en caso de

discrepancia con el resto de los documentos contractuales. La empresa contratista LORQUIMUR, S.L. se compromete a realizar el objeto del contrato en los términos y condiciones fijados en ambos pliegos, firmando en este acto un ejemplar de los mismos.

VIGÉSIMO SEGUNDA. - El presente contrato, de naturaleza administrativa, se rige por la LCSP y demás normativa de aplicación, a la que expresamente se somete la empresa contratista LORQUIMUR, S.L. siendo competente la Jurisdicción contencioso-administrativa para conocer de las cuestiones derivadas del mismo.

VIGÉSIMO TERCERA. – Conforme a la normativa de los contratos ejecutados con fondos Next Generación:

- Consta en el expediente declaración de ausencia de conflicto de interés del contratista (DACI), declaración cesión y tratamiento de datos y compromiso de cumplimiento de principios transversales, en los modelos recogidos como anexo X.C y D del CCP del contrato y conforme a la Orden HFP/1030/2021 de 29 de septiembre (anexos IV.B y IV.C). Y declaración de Información relativa al titular real (nombre y fecha de nacimiento) conforme a lo establecido en el ANEXO X.A.4 del CCP.

Obligación que incumbe a los **subcontratistas** conforme a la cláusula 45 del PCAP, con lo que vaya a contar el adjudicatario, los cuales deberán suscribir igualmente ex ante la declaración de ausencia de conflicto de interés del contratista (DACI X.A.3), declaración cesión y tratamiento de datos y compromiso de cumplimiento de principios transversales, en los modelos recogidos como anexo X.C y D del CCP del contrato y conforme a la Orden HFP/1030/2021 de 29 de septiembre (anexos IV.B y IV.C).

-El contratista debe facilitar la información que le sea requerida para acreditar el cumplimiento puntual de los HITOS y OBJETIVOS del componente concreto del Plan a cuya consecución contribuye el contrato. Igualmente, cumplir las obligaciones derivadas de cualquiera de los documentos contractuales en materia de etiquetado verde y etiquetado digital y los mecanismos establecidos para su control, así como las obligaciones derivadas la aplicación del principio de no causar un daño significativo al medio ambiente. Igualmente, en el caso de que le sea requerida, información

Código Seguro De Verificación	7jA71bmg/uMzoSb4ecyqbw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Enrique Perez de los Cobos Ayuso	Firmado	04/04/2025 09:54:14
	Sergio Prados Fernandez - Secretario del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora	Firmado	04/04/2025 09:39:35
	Gines Mendez Valverde	Firmado	03/04/2025 17:25:53
	Antonio Fernandez Liria - Alcalde Ayuntamiento Cuevas del Almanzora	Firmado	03/04/2025 13:37:30
Observaciones		Página	6/7
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/7jA71bmg%2FuMzoSb4ecyqbw%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





**Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**



**Financiado por
la Unión Europea**
NextGenerationEU



específica para verificar que no se incurre en supuesto de doble financiación por parte de los perceptores finales de los fondos.

-Todas estas obligaciones y las demás que los documentos contractuales atribuyan al adjudicatario, se harán extensibles a las empresas subcontratistas, cuando la empresa adjudicataria subcontrate la realización de parte de los trabajos contratados, debiendo el adjudicatario informar al subcontratista de todas las obligaciones que ha adquirido con la adjudicación del contrato, en especial las obligaciones en materia social y medioambiental y las condiciones especiales de ejecución. En todo caso, el adjudicatario responderá del cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del contrato frente al órgano de contratación, siendo su responsabilidad, y no del subcontratista, remitir a éste toda la documentación que se requiera para acreditar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Y para la debida constancia de todo lo convenido se firma este contrato electrónicamente.

EL ALCALDE

EL CONTRATISTA, LORQUIMUR, S.L.

LA ADMINISTRACIÓN CONCURSAL

Fdo: D. Antonio Fernández Liria

Fdo.: Ginés Mendez Valverde

ABD AUDITORES MURCIANOS, SLP
Fdo: Enrique Pérez de los Cobos Ayuso

EL SECRETARIO GENERAL; Fdo: D. Sergio Prados Fernández

Código Seguro De Verificación	7jA71bmg/uMzoSb4ecyqbw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Enrique Perez de los Cobos Ayuso	Firmado	04/04/2025 09:54:14
	Sergio Prados Fernandez - Secretario del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora	Firmado	04/04/2025 09:39:35
	Gines Mendez Valverde	Firmado	03/04/2025 17:25:53
	Antonio Fernandez Liria - Alcalde Ayuntamiento Cuevas del Almanzora	Firmado	03/04/2025 13:37:30
Observaciones		Página	7/7
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/7jA71bmg%2FuMzoSb4ecyqbw%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

